

# traits urbains

le magazine de l'immobilier et de la ville



## Participation des habitants : méthodes et outils

n° 141 | février 2024 | 25 €

**Paris :**  
le quartier Hébert  
prend forme

**Malaga**  
reconfigure  
son littoral

**Pour une vision  
holistique  
du foncier**

## COMMERCES

# SAINT-OUEN : FREY OUVRE LA COMMUNALE

Le groupe Frey a inauguré en début d'année, à Saint-Ouen, la Communale, point de ralliement de l'opération d'aménagement des Docks.

Halle industrielle construite après la première guerre mondiale en 1924, la halle MAN est la seule préservée aujourd'hui sur le site des Docks de Saint-Ouen. Avec ses 65 mètres de large, ses 200 m de long et ses 15 m de haut, elle était destinée à la fabrication d'appareillage électrique statique et notamment de disjoncteurs de grand gabarit. La production s'était arrêtée en 2006.

Confiée aux architectes et urbanistes Reichen et Robert, cette rénovation respecte l'héritage industriel du bâtiment. Pour Bernard Reichen, « *la décision de restituer cet espace à la ville et à ses habitants a été prise dès l'origine du projet, avant tout dessin urbain. Nous avons la conviction que cette halle serait la place publique de demain, au cœur d'un parcours menant du centre-ville à la Seine. L'idée de la halle pensée comme une place publique faisait partie pour nous des in-*

*riants du projet urbain* ». Le lieu inauguré au mois de janvier se veut être « *la plus grande destination gastronomique, culturelle et festive d'Europe* » selon son développeur le groupe Frey. Au programme, sur 12 000 m<sup>2</sup> : un marché (10 étals : primeur, fromager, boucher, charcutier, poissonnier, traiteur italien, fleuriste...), 8 kiosques gourmands, des bars, une cuisine partagée équipée pour organiser des ateliers gastronomiques et des formations, un espace événementiel, un studio de production et de diffusion, une radio online et un système vidéo 360°, ainsi que des surfaces aménagées pour travailler, développer des initiatives citoyennes, écologiques et solidaires.

Le lieu donne sur le cours des Lavandières, qui sera le premier « *shopping promenade* » (centre commercial à ciel ouvert) de Frey en ville, sur 250 mètres de long et 12 000 m<sup>2</sup>.



Un lieu dédié à la gastronomie sous différentes formes. © Marina Viguier