

LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

AMÉNAGEMENT 2011

URBANISME • PAYSAGES • TERRITOIRES



16 projets et réalisations

8 experts

74 produits urbains

Les prix de l'Aménagement urbain 2011

SOMMAIRE

P. 26
Les quais
de la Garonne,
dédiés au monde
festif, deviennent
un «balcon
de la nuit».



P. 52
La gare
turinoise est
recouverte
d'une verrière
photovoltaïque
qui diffuse
la lumière
naturelle dans
toute la nef.

P. 58
Un «jardin
suspendu»
au-dessus du
périphérique
relie Paris à deux
communes de
la banlieue est.



P. 85
De nouvelles
gammes
de mobilier
urbain.

Rédaction: Cyrille Véran (chef du service Architecture et Urbanisme), Marie-Douce Albert, Etienne Beurier, Maxime Bitter, Laure Carsalade, Milena Chessa, Jacques-Franck Degioanni, Josette Dequéant, Laurence Francqueville, Hervé Guénot, Margot Guislain, Rémy Mario, Christiane Perruchot, Fabienne Proux, Magda Radwanska-Viatteau, Catherine Sabbah, Alix de Vogüé.

Réalisation: Jean-Yves Zagnoni (direction artistique), Franck Vaclé (rédacteur en chef technique), Sophie Pasquet (chef de studio), Véronique Belpois (maquette), Isabelle Barazza (secrétariat de rédaction), Jeanne de Poncheville (iconographie), Sandrine Pecego (Exepub).

Crédits de couverture: Gautier+Conquet/martyniak.fr, Cepage, Brunet & Saunier, West 8 urban design & landscape architecture, Alexandre Chemetoff & associés, AFP ImageForum, Xavier Testelin/Cit'images.

- 3 **Editorial**
- 6 **Repères**
- 15 **Prix de l'Aménagement urbain 2011**

QUARTIERS TERTIAIRES DURABLES

- 24 **LYON** La Part-Dieu, plus grande et plus haute
- 26 **BORDEAUX** Ressouder durablement un quartier morcelé
- 28 **LILLE** Euralille se densifie et s'humanise
- 30 **MOSCOU** Le désenclavement du petit Manhattan russe
- 32 Avis d'experts (**Floris Alkemade et Anne-Marie Roméra**)

ESPACES PUBLICS

- 36 **TOURCOING** Un centre-ville entièrement remodelé
- 38 **SAINT-ÉTIENNE** Le confort domestique dans l'espace public
- 40 **GRENOBLE** Une intervention sensible, ciblée et économe
- 42 **SÉVILLE** Une canopée redynamise tout un quartier
- 44 Avis d'experts (**Michel-François Delannoy, Marc Bigarnet et Frédéric Bonnet**)

PÔLES MULTIMODAUX

- 46 **NANTERRE** Une halle en balcon sur les voies
- 48 **BESANÇON** La gare LGV joue l'intégration paysagère
- 50 **ANTIBES** L'intermodalité restructurera l'entrée de ville
- 52 **TURIN** Une gare greffée sur le centre ancien
- 54 Avis d'experts (**Etienne Tricaud et Sylvie Ponthus**)

PARCS MÉTROPOLITAINS

- 56 **WATTRELOS** Un site pollué transformé en espace naturel
- 58 **PARIS** Un jardin champêtre sur le périphérique
- 60 **TRÉLAZÉ** La délicate reconversion d'une mine d'ardoise
- 62 **MADRID** Les rives de la Manzanares remises en scène
- 65 Avis d'experts (**Franck Mathé, Etienne Voiriot, Philippe Convercey et Jean-François Jeanneteau**)
- 66 **Fiches techniques**

RÈGLES D'URBANISME

- 70 Code de l'urbanisme: une réforme pour construire mieux et davantage
- 74 Jurisprudence: panorama du 1^{er} semestre 2011
- 79 Fiches pratiques

- 85 **Produits nouveaux**
- 108 **SMCL et Simi: programme des conférences**
- 114 **Index**

Ce numéro comporte un encart abonnement 2 pages non folioté, jeté entre les pages 50 et 51.

Bordeaux

L'opération Saint-Jean/Belcier consiste à redéployer un quartier de ville mixte à proximité immédiate de la nouvelle gare TGV. Ambitions environnementales, éloge des mobilités douces, requalification des berges de la Garonne et du patrimoine bâti sont mises en œuvre dans le plan guide conçu par l'architecte-urbaniste Bernard Reichen.



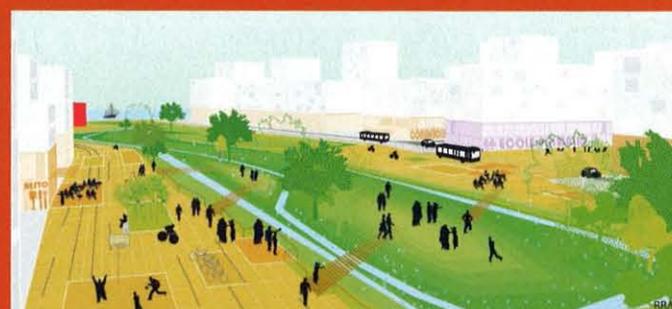
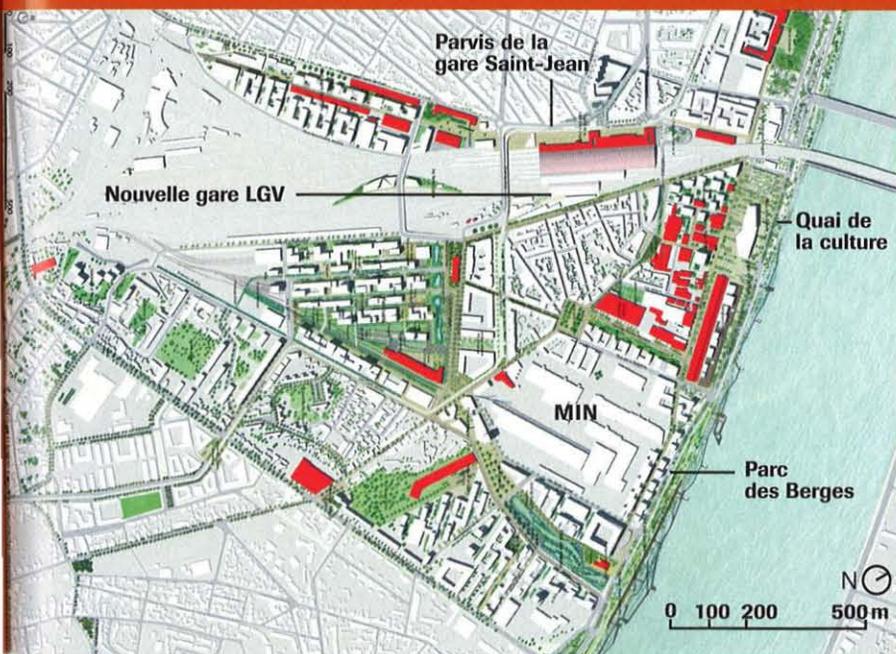
Ressouder durablement un quartier morcelé

«Un quartier démonstrateur.» C'est en ces termes que Philippe Courtois, directeur de l'établissement public d'aménagement d'Euratlantique envisage le programme Saint-Jean/Belcier : le développement d'un nouveau quartier mixte et durable de 160 hectares derrière la gare Saint-Jean, dont 60 seront complètement réaménagés. En quinze ans, 800 000 m² seront construits. Une dynamique portée par l'arrivée de la ligne TGV en 2017, et le lancement en 2010 de l'opération d'intérêt national (OIN) Euratlantique qui accompagne la mutation de l'agglomération. Le projet s'insère, selon Philippe Courtois, «dans le cadre de la croissance vertueuse de la ville», d'autant que le réchauffement climatique y est plus rapide qu'ailleurs. Singularité de la méthode, la mission de préfiguration initiée par le bureau d'études

spécialisé en environnement de Franck Boutté et qui a abouti à la formalisation d'un document d'orientation urbaine et programmatique intégré au concours. Car selon le directeur de l'OIN, «le développement durable se joue à l'amont de l'initiative : il convient de fixer un niveau d'ambition». Un travail poursuivi par une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour quatre ans afin de définir un alphabet bordelais du développement durable, qui sera décliné sur tout le territoire de l'OIN. Mais pas question d'imposer des critères, la concertation sera continue tout au long du projet : réunions, ateliers, visites «bien au-delà du cadre réglementaire», poursuit Philippe Courtois. «Nous avons émis la philosophie générale du projet, qu'il convient désormais de faire atterrir», résume Franck Boutté.



- 1 Un quartier et sa multitude de domaines (abattoirs, chais, halle ferroviaire, etc.) qui doit préparer le développement de la gare Saint-Jean.
- 2 Sur la rive de la Garonne, le projet requalifie les voies sur berges en quais paysagers.
- 3 Les axes du développement : l'activité économique (la gare), la culture et le monde nocturne (les quais), la nature et les loisirs (les berges).
- 4 Le Vélo, intermodalité, piéton (VIP), la «boucle» verte qui unifie ce territoire morcelé.
- 5 Les quais «balcon de la nuit» dédiés au monde festif.



BASE PAYSAGISTES - REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS - ARCHITECTES URBANISTES - PLATFORM

Premier acte de l'opération, le plan guide de Saint-Jean/Belcier dessiné par l'agence Reichen et Robert & Associés, lauréat du concours en février 2011.

Un territoire «résistant», selon l'architecte Bernard Reichen, car morcelé en «domaines fonctionnels qui ne communiquent entre eux que par opportunisme»: un quartier d'échoppes commerciales «qui a glissé derrière la gare», d'après l'architecte, un marché d'intérêt national (MIN), des chais, des abattoirs, une halle ferroviaire... Sans renier leurs spécificités, le projet entend associer ces différentes entités pour former un «domaine collectif». C'est à cette fin qu'a été imaginé le Vélo, intermodalité, piéton (VIP), une boucle de 3 kilomètres de long et de 50 à 120 mètres de large dédiée aux mobilités douces, qui ceint le territoire. Car si l'on arrive ici grâce au TGV, le quartier «prend le contre-pied de la grande vitesse», explique Bernard Reichen. Le stationnement du quartier est organisé en silos dissociés des immeubles. Trois grandes

séquences se succèdent le long du VIP: les bureaux et les commerces à proximité de la gare, la nature et les loisirs vers Bègles et la Garonne, les arts et la nuit sur les berges du fleuve, dans la continuité des requalifications antérieures des quais. Les bâtiments remarquables qui jalonnent le VIP constituent selon Bernard Reichen «des figures imposées» pour les architectes: les abattoirs pour le Fonds régional d'art contemporain (Frac), un marché bio en façade du MIN... Un accord-cadre a été engagé pour neuf ans avec l'architecte, mandataire de la maîtrise d'œuvre urbaine et des espaces publics. Une modélisation sur la lumière et l'ombre basée sur les hauteurs bâties servira à définir un système de compensation énergétique à l'échelle du quartier. La division en volume favorisera cette recherche autant que la mixité fonctionnelle. Début de la promotion immobilière en 2014. 300 000 m² devraient être livrés d'ici à 2017.

■ Etienne Beurier



Maîtrise d'ouvrage: établissement public d'aménagement Euratlantique.
Maîtrise d'œuvre: Reichen et Robert & Associés, architectes-urbanistes mandataires.
Réalisation: 2014-2017 (1^{re} phase).
Fiche technique p. 66