

EXCLUSIF Le futur quartier autour de la gare TGV de Bordeaux commence à se dessiner

EURATLANTIQUE PREND DES COULEURS

MARION GUILLOT

Fin 2016, grâce à la mise en service de la ligne TGV Tours-Bordeaux, la capitale girondine ne sera plus qu'à deux heures de Paris, contre un peu plus de trois heures actuellement. Pour les alentours de la gare Saint-Jean, la grande vitesse sera synonyme de transformation. Une Opération d'intérêt national (OIN) baptisée Euratlantique a été lancée fin 2009, sur 738 hectares autour de la gare. Première étape : l'aménagement du secteur Saint-Jean-Belcier, confié à l'urbaniste Bernard Reichen. Son projet, dont *20 Minutes* présente les grandes lignes, il le dévoilera au public à partir du 1^{er} avril, à Arc-en-Rêve, centre d'architecture de Bordeaux. La gare, le Marché d'intérêt national (MIN), les abattoirs, la Poste... « C'est un site complexe, construit pour l'usage du chemin de fer et qui raconte une histoire de la vie industrielle », rappelle Bernard Reichen. Son projet, qui inclut des logements, des bureaux, des lieux de détente et de création, s'intitule « L'esprit des domaines ».



REICHEN/ROBERT & ASSOCIÉS

Les premières réalisations verront le jour en 2016 pour l'arrivée de la ligne à grande vitesse.

► **Transport.** Le projet s'articule autour d'un axe de transport, le « VIP », dédié comme son nom l'indique aux vélos, à l'intermodalité et aux piétons. Cet anneau de 3 km fera le tour du quartier d'échoppes Belcier. Les autres « pôles » s'y raccrocheront, comme Armagnac, Gattebourse ou encore le MIN.

► **Un « Bio MIN ».** Le projet prévoit d'étoffer le MIN de Brienne d'une partie dédiée au « bio ». Reste à savoir si les riverains pourront y faire leurs courses.

► **La nature.** Un « Parc des Marées » devrait prolonger le Parc des Berges, entre Brienne et Gattebourse.

► **Patrimoine.** « Les entrepôts seront tous conservés », assure Bernard Reichen. Ils accueilleront commerces, cités d'artistes, industries créatives...

► **La passerelle Eiffel.** Un concours devrait être lancé mi-2012. ■

Les quais de Paludate deviendront « le balcon de la nuit »

Contre toute attente, le royaume des discothèques a lui aussi sa place dans le projet. Rebaptisé « Le balcon de la nuit », le quai de Paludate devrait conserver sa vocation nocturne et festive. « On conserve un quartier de la nuit, mais on va le réorganiser », précise l'urbaniste. Il ne dit pas combien de boîtes pourront rester. Elles devront en tout cas cohabiter avec des restaurants et d'autres lieux de vie.

Autre élément important : la circulation automobile sera supprimée sur Paludate. Maintenu sur les berges de la

Garonne, le trafic sera redirigé vers le futur pont Jean-Jacques Bosc, qui verra le jour au débouché des boulevards à l'horizon 2016-2020.

Ces orientations sont plutôt bien accueillies par l'association des riverains de Belcier, l'Atelier des bains douches. « Oui aux restos, aux guinguettes et aux dancings sur Paludate, mais il faut de la qualité », insiste Anne Sallenave, présidente de l'association. « Il faut une mixité des usages et pas seulement des boîtes pour jeunes destroy. Les gens en ont marre des nuisances. » ■ **M.G.**

■ AFFAIRES

Conçu au départ pour être le futur quartier d'affaires de Bordeaux, un peu à l'image d'Euralille, Euratlantique semble changer d'orientation. « On ne fait pas La Défense », annonce Bernard Reichen. Si une ou deux tours sont envisageables, les « îlots mixtes » (bureaux, logements) seront privilégiés.

JUSTICE

Verdict pour les jeunes meurtriers

La cour d'assises des mineurs de la Gironde a condamné les assassins d'un collégien à de lourdes peines, hier. Les deux principaux accusés ont respectivement été condamnés à 20 ans et 15 ans de réclusion criminelle, peine assortie pour le premier d'une période de sûreté de 12 ans et de 5 ans de suivi sociojudiciaire. Les quatre autres

jeunes, jugés pour non-assistance à personne en danger, destruction de preuves et recel de cadavre, ont écopé de peines plus légères. Deux ont été condamnés à 36 mois d'emprisonnement dont 32 avec sursis. Les deux autres ont écopé de 18 mois avec sursis. Les faits s'étaient déroulés en juin 2008, dans un camping près de Libourne. ■

53 SECONDES
07

ÉLECTIONS

Le MoDem Gironde soutient le PS contre le FN

Alors que l'UMP Gironde n'a pas donné de consigne pour le 2^e tour des cantonales, dimanche, le MoDem appelle ses électeurs à voter PS, dans les six cantons où le FN est arrivé en 2^e position.

NUCLÉAIRE

Pas de prise de comprimés d'iode

La commission locale d'information nucléaire a précisé hier qu'il ne fallait pas prendre de comprimé d'iode en vue du passage aujourd'hui du nuage dont la radioactivité serait très diluée.